

Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzeichenverordnung PlanzV 90

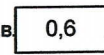
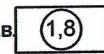
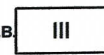
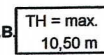
1. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Traufhöhe	

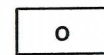

2. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB

 Mischgebiet § 6 BauNVO


3. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB

- z.B.  Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß §§ 17 und 19 BauNVO
- z.B.  Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß §§ 17 und 20 BauNVO
- z.B.  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß §§ 17 und 20 BauNVO
- z.B.  maximale Traufhöhe = 10,50 m als Höchstmaß über öffentlicher Verkehrsfläche

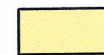


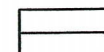
4. Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) Nr.2 BauGB

-  Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO

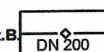
5. Überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr.2 BauGB

 Überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen

6. Straßenverkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Zweckbestimmung : Fussgängerbereich
-  Straßenbegrenzungslinie

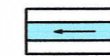
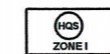
7. Hauptversorgungsleitungen § 9 (1) Nr. 13 BauGB

z.B.  unterirdisch, Abwasserkanal DN 200

8. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

-  Öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung : Veranstaltungs- und Kurpark





9. Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB

-  Bach (Orb) mit Fließrichtung
-  Heilquellenschutzgebiet Zone I


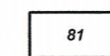
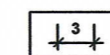
10. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB

-  Erhaltung von Bäumen

11. Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebietes § 16 (5) BauNVO
-  Privates Leitungsrecht für Rückanlieger, Abwasserkanal Schutzzone (Darstellung basiert auf mündlichen Hinweisen)
-  nur geneigte Dachflächen zulässig

12. Sonstige Planzeichen

-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummer
-  Maßlinie / Maßzahl

1.7 Erl
§ 9
Die

2. BA
§ 9

2.1 Da
Da
In
Da
Es
na
Da
Gä
sc
eir
in

2.2 St
Au
sta

2.3 Fa
Di
de
Ne
Hc

3. HI

3.1 Zi
eir
hä
üb

3.2 Di
de
Re
eir
7€

3.3 Sc
W
so
or

3.4 W
oc
ka
oc
ist

3.5 At

3.6 W
De
ar

3.7 Ba
Es
de
At
su
lä
Di
lic

3.8 Di
At

3.9 Di
m