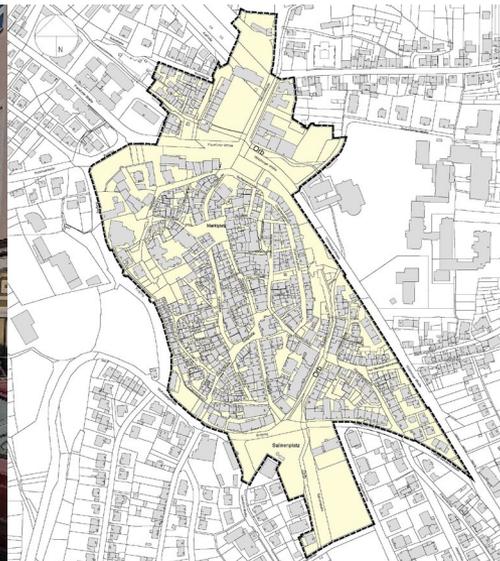


Kernbereich Bad Orb

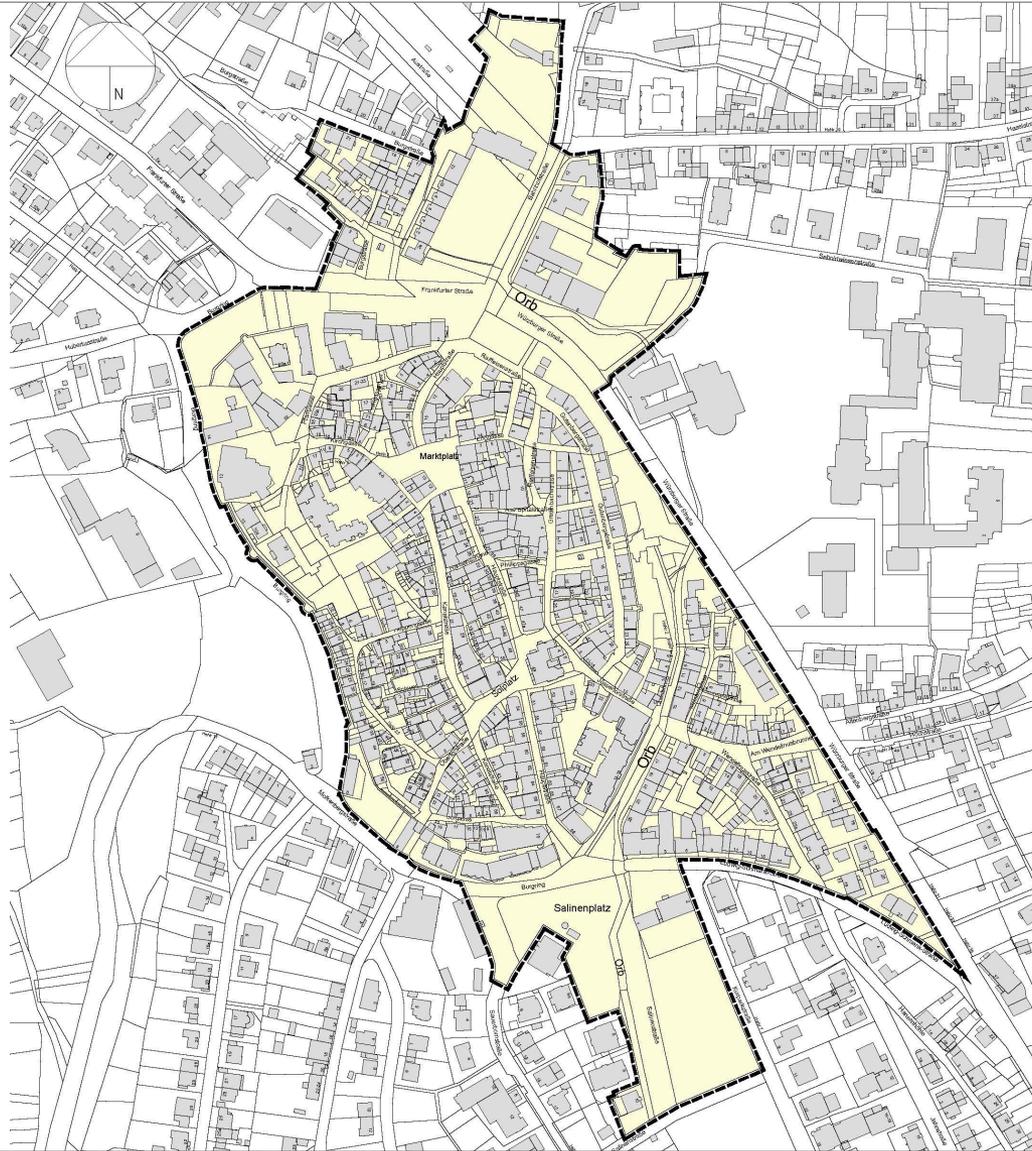
Informationsveranstaltung: Fördermittel für Privateigentümer

28. Oktober 2019



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kernbereich Bad Orb

Vorgeschlagenes Fördergebiet



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kernbereich Bad Orb

Fördermittel für Privateigentümer

- Kommunen können im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Aktive Kernbereiche in Hessen“ für Investitionen privater Eigentümer finanzielle Anreize in Form sogenannter **Anreizförderung** schaffen
- Zur Sicherstellung einer Aktivierungswirkung wird empfohlen, die Anreizförderung räumlich und/oder sachlich zu fokussieren
 - **Räumliche Fokussierung:** die Anreizförderung wird auf einen Teil des Fördergebietes konzentriert
 - **Sachliche Fokussierung:** die Anreizförderung wird auf bestimmte Handlungsbedarfe konzentriert
- Die Fokussierung ergibt sich aus dem **Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)** je nach städtebaulichem Erfordernis
- Die Förderung von Einzelmaßnahmen im Rahmen einer Anreizförderung erfolgt prinzipiell auf der Grundlage der Bestimmungen der **Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung (RiLiSE)** und kann maximal 20.000 € Zuschuss je Objekt betragen

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kernbereich Bad Orb

Fördermittel für Privateigentümer

- **Anreizprogramm für klimaverbesserndes Bauen im Privatsektor**
 - **Ziel:** Förderung einer ökologischen und klimaorientierten Bauweise bei Modernisierungsmaßnahmen
 - **Beispiele:** Nutzung erneuerbarer Energien, Dämmung von Außenwänden und Dächern, Erneuerung der Heizungsanlagen, Austausch von Fenstern und Eingangstüren, Dachbegrünung



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kernbereich Bad Orb

Fördermittel für Privateigentümer

- **Anreizprogramm zur Entsiegelung von privaten Freiflächen**

→ **Ziel:** Schaffung und Verbesserung gebäudebezogener Freiflächen zur Verminderung der Überhitzung des stark versiegelten Kernbereiches und zur Reduzierung der Regenwasserableitung in die Kanalisation

→ **Beispiele:** Entsiegelung und Begrünung versiegelter Innenhöfe und rückwärtiger Grundstücksbereiche, Abriss nicht mehr genutzter und untergenutzter Nebengebäude mit anschließender Entsiegelung und Begrünung der ehemals bebauten Bereiche, Einbau versickerungsfähiger Bodenbeläge (Ökopflaster, wassergebundene Decken, etc.)



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kernbereich Bad Orb

Fördermittel für Privateigentümer

- **Anreizprogramm zur Fassadengestaltung**

→ **Ziel:** fachgerechte und unter architektonischen Gesichtspunkten sachgerechte Sanierung von Fassaden mit Relevanz für den öffentlichen Raum zur gestalterischen Verbesserung des Stadtbildes

→ **Beispiele:** Wiederherstellung und Sanierung historischer Fassaden (Fachwerk, Schaufenster, Werbeanlagen, etc.)



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kernbereich Bad Orb

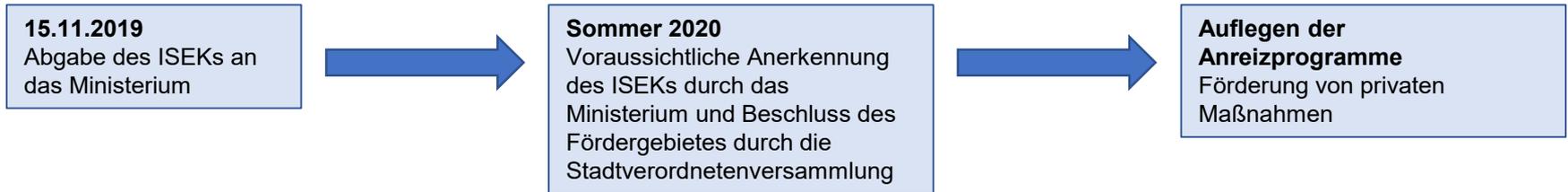
Fördermittel für Privateigentümer

- **Anreizprogramm zur Modernisierung und Instandsetzung von privaten Anwesen**
 - **Ziel:** Ermöglichung von zeitgemäßem Wohnen sowie einer zeitgemäßen Ausstattung von Ladenlokalen und Geschäftsräumen
 - **Beispiele:** Modernisierung und Instandsetzung von Ladenlokalen, Umnutzung leer stehender Ladenlokale in Wohnnutzung (nur außerhalb der Hauptgeschäftslagen), Herstellung zeitgemäßem Wohnraums
- **Umfängliche Modernisierung und Instandsetzung von privaten Anwesen** → Einzelfallentscheidung erforderlich



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kernbereich Bad Orb

Fördermittel für Privateigentümer: Zeitschiene



→ Hinweis: Beratung vor Ort findet trotzdem bereits statt!

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Kernbereich Bad Orb

Fördermittel für Privateigentümer: Ansprechpartner

Planergruppe ROB GmbH Architekten + Stadtplaner



Stefanie Horn

horn@planergruppe-rob.de
06196-508567



Folkert Rüttinger

rueettinger@planergruppe-rob.de
06196-508569

GSW Gesellschaft für Stadtentwicklung und Städtebau mbH



Mathias Olschewski

mathias.olschewski@gsw-worms.de
06241-9205530

Vielen Dank!

